

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D.
NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO
TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2020 m.

Vilnius

d. Nr.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimą Nr. 534

„Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Papildyti nauju 6 punktu:

„6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytas teritorijų (toliau – teritorijos), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymas į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą bei žymų apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymas į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas) ir šiais Nuostatais.“

1.2. Papildyti nauju 7 punktu:

„7. Nustatyti, kad duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikiami Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui nuo 2022 sausio 1 d., išskyrus tuos duomenis, kurie nustatomi nuo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos.“

1.3. Buvusį 6 punktą laikyti 8 punktu.

2. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ patvirtintus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus:

2.1. Pakeisti 32.1.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.4. kartografuojami objektai, dėl kurių nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei nustatomi minėtos teritorijos erdviniai duomenys

šiam žemės sklypui. Inžineriniai tinklai kartografuojami, jeigu jie nepažymėti stambaus mastelio topografiniuose planuose.“

2.2. Pakeisti 36.3.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„36.3.7. nekilnojamieji daiktai ir žemės servitutai;“.

2.3. Pakeisti 37.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„37.9. plano kitos pusės dešinėje į lentelės surašomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir servitutai (nurodant jų plotus).“

2.4. Pakeisti 54¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„54¹. Žemės sklypo kadastro duomenys gali būti keičiami nerengiant visos žemės sklypo kadastro duomenų bylos, o tik ją papildant šių Nuostatų 54² punkte nurodytais dokumentais, šiais atvejais:

54¹.1. kai formuojant žemės sklypą (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai) tam žemės sklypui teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir į kurias pateko šis žemės sklypas (jo dalis), nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nebuvo nurodytos ir (ar) įrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Žemės sklypo formavimo momentu šiam žemės sklypui neįrašytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą organizuoja ir reikalingą informaciją vykdytojui pateikia žemėtvarkos skyrius fizinio asmens, juridinio asmens ar jų padalinių, kitų organizacijų ar jų padalinių (toliau – asmuo), suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turėjo būti nustatytos minėtos teritorijos, vykdymu, prašymu;

54¹.2. jeigu iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai turėjo būti nustatytos minėtame įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos), bet jos nenustatytos ir neįrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

Prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmenys, suinteresuoti ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, o kai tokio nėra, – įstatymų ar atitinkamos srities ministro (pagal jam pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija;

54¹.3. jeigu iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos minėtame įstatyme nurodytos teritorijos,

kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, turėjo būti nustatytos sanitarinės apsaugos zonos, bet jos neįrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

Prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (sanitarinės apsaugos zonos), į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (sanitarinės apsaugos zonos), vykdymu, gavęs žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus, jeigu jie nebuvo gauti, išskyrus atvejus, kai teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos tenkinant viešąjį interesą;

54¹.4. jeigu teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, turi būti nustatytos dėl ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, kuriai vykdyti iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos šių teritorijų nustatyti nereikėjo, kai ši veikla vykdoma, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

Prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, o kai tokio nėra, – įstatymų ar atitinkamos srities ministro (pagal jam pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija;

54¹.5. kai nuo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos nustatomos naujos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir pagal teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą (jį patikslinimą) arba kitą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodytą dokumentą Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas (ar jo dalis) patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba panaikinamos anksčiau žemės sklypui taikytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Šioms teritorijoms, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašyti į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui turi būti pateikiamas prašymas ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytas pranešimas su teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviniais duomenimis. Pranešimą pateikia Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsnio 2 dalyje nurodyti asmenys. Kartu su prašymu, kurį pateikia žemės sklypo savininkas ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgaliotas asmuo, įrašyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos, turi būti pateikiami dokumentai, kurių pagrindu nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (institucijos, tvirtinančios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodytus dokumentus, sprendimas, žemės sklypo kadastro duomenų forma).

Prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmuo, suinteresuotas ūkine ir (ar) kitokia veikla, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, o kai tokio nėra, įstatymų ar atitinkamos srities ministro (pagal jam pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija.

Šiuo atveju duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kadastre ir Nekilnojamojo turto registre keičiami tik tada, kai šių nuostatų 134¹ punkte nurodyto pranešimo pagrindu padarytos žymos kadastre ir Nekilnojamojo turto registre ir teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje;

54¹.6. kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) įstatymų ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nustatytais atvejais keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais – kitų subjektų prašymu, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, išskyrus šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Šiuo atveju kadastro duomenų – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) – keitimą organizuoja ir vykdytojai už šių Nuostatų 54².4 papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais – kiti subjektai.“

2.5. Pakeisti 54² punktą ir jį išdėstyti taip:

„54². Vykdytojas šių Nuostatų 54¹ punkte nurodytais atvejais:

54².1. kai šių Nuostatų 54¹.1, 54¹.2, 54¹.3, 54¹.4 ir 54¹.5 papunkčiuose nustatytais atvejais dalis žemės sklypo patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikoma (-os) teritorija (-os), kurioje (-ose) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičia ją, pagal šių Nuostatų 54³ punkto reikalavimus parengia Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą;

54^{2.2}. kai šių Nuostatų 54^{1.1}, 54^{1.2}, 54^{1.3}, 54^{1.4} ir 54^{1.5} papunkčiuose nustatytais atvejais į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenka visas žemės sklypas, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikomos arba panaikinamos anksčiau taikytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičia ją ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas tokiais atvejais nerengiamas;

54^{2.3}. šių Nuostatų 54^{2.1} ar 54^{2.2} papunktyje nurodytus dokumentus, taip pat žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo pagal naują teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą (jį patikslinimą) arba kitą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikia žemėtvarkos skyriui, išskyrus šių Nuostatų 54^{2.4} papunktyje nustatytą atvejį;

54^{2.4}. šių Nuostatų 54^{1.6} papunktyje nustatytais atvejais pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą – įrašo joje institucijos, priėmusios sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us), apskaičiuotą šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai vykdytojo parengtą žemės sklypo kadastro duomenų formą kartu su Apraše nurodytais dokumentais teikia kadastro tvarkytojui.“

2.6. Pakeisti 54³ punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„54³. Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas turi atitikti šiuos reikalavimus:“.

2.7. Pakeisti 54^{3.1} papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54^{3.1}. planas turi būti parengtas kompiuteriu ant ortofotografinio žemėlapiu vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu, žemės valdos projektu arba kitu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodytu dokumentu, išbraižant kadastrę įregistruotas žemės sklypo ribas ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribas, pagal kurias apskaičiuojami taikytinų minėtų teritorijų užimami plotai šiame žemės sklype;“.

2.8. Pakeisti 54⁴ punktą ir jį išdėstyti taip:

„54⁴. Žemėtvarkos skyrius, gavęs vykdytojo parengtus šių Nuostatų 54^{2.3} papunktyje nurodytus dokumentus:

54⁴.1. patikrina, ar Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas (jeigu toks planas rengtas) parengtas pagal šių Nuostatų 54³ punktą ir šių Nuostatų 7 priedą, žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal šių Nuostatų 56 punktą, žemės sklypo vertė perskaičiuota (jeigu perskaičiuoti buvo būtina) pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį;

54⁴.2. nustatęs, kad šių Nuostatų 54⁴.1 papunktyje nurodyti dokumentai parengti pagal šių Nuostatų reikalavimus ir pateiktas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas (jeigu toks sutikimas būtinas), suderina parengtą Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą (jeigu toks planas rengtas) ir šio žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui registruotu laišku išsiunčia pranešimą apie numatomą žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą kartu su patikrintos žemės sklypo kadastro duomenų formos ir suderinto Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano (jeigu toks planas rengtas) kopijomis. Pranešime nurodo, kad pastabas dėl numatomo kadastro duomenų pakeitimo ir Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano (jeigu toks planas rengtas) galima pateikti žemėtvarkos skyriui raštu ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pranešimo gavimo. Jeigu šio žemės sklypo savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojo negalima surasti nei pagal gretimų žemės sklypų adresus, nei pagal Lietuvos Respublikos gyventojų registre nurodytais adresais registro teikiamus duomenis, informaciją apie numatomą žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą žemėtvarkos skyrius turi paskelbti vietos laikraštyje ir nurodyti, kad minėtas pastabas žemėtvarkos skyriui galima pateikti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo šios informacijos paskelbimo.

Jeigu šių Nuostatų 54⁴.1 papunktyje nurodyti dokumentai parengti ne pagal šių Nuostatų reikalavimus ir (ar) nepateiktas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas (jeigu toks sutikimas būtinas), žemėtvarkos skyrius grąžina juos vykdytojui taisyti ir raštu nurodo trūkumus. Žemėtvarkos skyrius šiems trūkumams pašalinti nustato ne ilgesnį kaip 20 darbo dienų ir ne trumpesnį kaip 5 darbo dienų terminą;

54⁴.3. per 10 darbo dienų nuo žemės sklypo savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojo pastabų dėl numatomo kadastro duomenų pakeitimo ir Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano (jeigu toks planas rengtas) gavimo jas išnagrinėja ir išsiunčia motyvuotą atsakymą jas pateikusiam asmeniui;

54⁴.4. parengia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis projektą, jeigu pastabos dėl nustatomų ir (ar) panaikinamų anksčiau nustatytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir (ar) parengto Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano per šią Nuostatų 54⁴.2 papunktį nustatytą terminą nebuvo pateiktos arba pateiktos ir šią Nuostatų 54⁴.3 papunktį nustatyta tvarka išnagrinėtos ir nepriimtos;

54⁴.5. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo išsiunčia žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui šio sprendimo kopiją;

54⁴.6. elektroninėmis ryšio priemonėmis per Nekilnojamojo turto registro posistemę „Geomatinkas“ teikia kadastro tvarkytojui Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis įrašant taikytinas ir (ar) panaikinant anksčiau žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės sklypo kadastro duomenų formą, Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą (jeigu toks planas rengtas). Nurodyti dokumentai kadastro tvarkytojui pateikiami ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo.“

2.9. Pakeisti 54⁵ punktą ir jį išdėstyti taip:

„54⁵. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimas pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis įrašant nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ar jas panaikinant gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.“

2.10. Pakeisti 64.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„64.1. žemės sklypo planas (skaitmenine ir spausdintine formomis) ir teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviniai duomenys šiam žemės sklypui (jeigu reikia);“

2.11. Pakeisti 84¹.1.1.2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„84¹.1.1.2.5. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;“.

2.12. Pakeisti 88¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„88¹. Kai kadastro duomenys tikslinami šią Nuostatų 54¹ punkte nustatytais atvejais, kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo dokumentų, nurodytų šią Nuostatų 54².1, 54².2,

54².4 ar 54⁴.6 papunkčiuose, gavimo priima vieną iš Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje numatytų sprendimų.

Kadastro tvarkytojas, pagal šių Nuostatų 54⁴.6 papunktyje nurodytus dokumentus pakeitęs žemės sklypo kadastro duomenis kadastrė, žemės sklypo kadastro duomenų formą, Žemės sklypui nustatytą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą (jeigu toks planas rengtas) kartu su kadastro tvarkytojo nustatytos formos išrašu, kuriuo patvirtinamas žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimo faktas, grąžina žemėtvarkos skyriui, o žemėtvarkos skyrius šiuos dokumentus registruotu laišku išsiunčia žemės sklypo savininkui. Kadastro tvarkytojo pateiktų dokumentų kopijos saugomos žemėtvarkos skyriuje.“

2.13. Pakeisti 134¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„134¹. Asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius arba, kai tenkinant viešąjį interesą, minėtame įstatyme nurodytų teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija, – įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija kadastro tvarkytojui per Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodytus terminus pateikia pranešimą apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kurias patenka Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas ar jo dalis, arba panaikinamos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kurias anksčiau pateko Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, ir jame nurodo:

134¹.1. žemės sklypų, kurie patenka į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytą pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytus dokumentus, unikalius numerius;

134¹.2. pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodytą dokumentą nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir į kurią patenka žemės sklypas, pavadinimą;

134¹.3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodyto dokumento ir jį tvirtinančios institucijos pavadinimą, minėto dokumento numerį ir datą.“

2.14. Papildyti 134² punktu:

„134². Žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymas Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastrė ir

Nekilnojamojo turto registre panaikinimas ar pakeitimas vykdomas pagal šių Nuostatų 11 priedą.“

3. Pakeisti 3 priedo 2.9 eilutę ir ją išdėstyti taip:

„2.9.	Sandėliavimo	pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti (saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, duomenų centrai, kiti objektai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti)“
-------	--------------	--

4. Papildyti 6 priedą 9 punktu:

„9.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje	11,97“
-----	--	--------

5. Pakeisti 7 priedą:

5.1. Pakeisti priedo pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„(Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano forma)“.

5.2. Pakeisti priedo antraštę ir ją išdėstyti taip:

„ŽEMĖS SKLYPO, PATENKANČIO Į NUSTATYTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS“.

5.3. Pakeisti priedo 3 lentelės pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:“.

5.4. Pakeisti priedo 4 lentelės pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:“.

6. Papildyti 11 priedu (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras


 Žemės ūkio ministras
 Andrius Pakonis
 2020-07-10

Žemės ūkio ministerijos
 Teisėkūros ir įstovavimo
 skyriaus vedėja
 Violeta Lėščinskienė
 2020-07-07


 Violeta Lėščinskienė
 2020-07-07

**ŽYMŲ APIE NAUJAI NUSTATYTAS IR (AR) PASIKEITUSIAS TERITORIJAS,
KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS,
PADARYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO
TURTO REGISTRE BEI ĮRAŠŲ IR (AR) ŽYMŲ APIE JAS NEKILNOJAMOJO
TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE PANAIKINIMO
AR PAKEITIMO TVARKOS APRAŠAS**

1. Žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo ar pakeitimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo ar pakeitimo tvarką.

2. Žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre padaromos asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatoriaus arba, kai tenkinant viešąjį interesą, teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija, – įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliotos institucijos prašymu Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – kadastro tvarkytojas) kadastro tvarkytojo nustatyta tvarka pateikiant pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas (toliau – pranešimas).

3. Pranešimą įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kadastro tvarkytojui gali teikti asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos, vykdymu.

4. Pranešimai kadastro tvarkytojui pateikiami elektroninėmis priemonėmis skaitmenine forma kadastro tvarkytojo nustatyta tvarka.

5. Kadastro tvarkytojui teikiamame pranešime nurodomi duomenys nurodyti Nuostatų 134¹ punkte.

6. Kartu su pranešimu kadastro tvarkytojui turi būti pateikiami teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviniai duomenys, parengti pagal žemės ūkio ministro patvirtintą Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją.

7. Kadastro tvarkytojas, gavęs pranešimą apie nustatytą ir (ar) pasikeitusią (panaikintą) teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šio Aprašo 5 ir 6 punkte nurodytus duomenis, per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos pažymi teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir padaro atitinkamą žymą žemės sklypų, kurie patenka į minėtą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro įrašė.

8. Per 3 darbo dienas nuo teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir žymų padarymo Nekilnojamojo turto registro įrašuose kadastro tvarkytojas informuoja šio Aprašo 3 punkte nurodytą asmenį tuo adresu, kuriuo gautas pranešimas, apie žymos padarymą žemės sklypų, kurie patenka į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro įrašuose.

9. Jeigu pranešime nurodyta informacija nesutampa su erdvinių duomenų rinkinyje nurodyta informacija, kadastro tvarkytojas teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribų Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje nežymi ir per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo parengia sprendimą dėl atsisakymo / atidėjimo padaryti žymą Nekilnojamojo turto registro įrašuose, nurodydamas nustatytus netikslumus, ir jį pateikia pranešimą pateikusiam asmeniui tuo adresu, kuriuo gautas pranešimas.

10. Kai Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėjus teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribą nustatomas aiškiai matomas ribų persislinkimas pažymėtų Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje objektų, dėl kurių nustatyta minėta teritorija, atžvilgiu, riba nežymima. Kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo pranešimo pateikimo jam dienos, nurodydamas nustatytus netikslumus, raštu informuoja pranešimą pateikusį asmenį tuo adresu, kuriuo gautas pranešimas.

11. Kadastro tvarkytojui už teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje atlyginama pagal Nuostatų 6 priedą.

12. Kadastro tvarkytojas žemės sklypo registro įrašė panaikina įrašus ir žymą apie teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kai visos minėtoje teritorijoje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pripažįstamos netekusiomis galios įstatymo, kurio pagrindu visos teritorijoje nustatytos sąlygos pripažįstamos netekusiomis galios, įsigaliojimo dieną.

13. Kadastro tvarkytojas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 12 straipsnio 2 dalyje nurodyto objekto savininko ar valdytojo arba žemės sklypo, patenkančio į nustatytą pasikeitusią ir (ar) panaikintą teritoriją, savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio (pateikus šio objekto savininko ar valdytojo, jeigu toks yra, rašytinį sutikimą) prašymu žemės sklypo registro įrašė panaikina ir (ar) pakeičia įrašus ir (ar) žymą apie šią teritoriją, kai nelieka minėto objekto arba objektas pasikeičia taip, kad dėl jo nustatyta šiame įstatyme nurodyta teritorija taip pat pasikeičia. Kai objekto nelieka, specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklype netaikomos nuo įrašų ir (ar) žymos apie šią teritoriją Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo dienos, o kai objektas pasikeičia, specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklype dėl šio objekto anksčiau nustatytoje šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje netaikomos nuo įrašų ir (ar) žymos apie šią teritoriją Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre pakeitimo dienos.

14. Kai nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinama teismo sprendimu, šio sprendimo pagrindu Kadastro tvarkytojas per Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytą terminą panaikina įrašus žemės sklypo, patenkančio į šiame įstatyme nurodytą teritoriją, registro įrašė ir (ar) žymą apie šią teritoriją.

Žemės ūkio ministerijos
Teisėkūros ir atstovavimo
skyriaus vedėjas
Andrius Burlėga
2020-01-07

Žemės ūkio ministras
Andrius Palionis
2020-01-10

Violeta Leščinskienė
2020-01-07